

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVEBNÉ ÚPRAVY SPOJENEJ ŠKOLY JÁNA VOJTAŠŠÁKA, ŽILINA - VLČINCE

Projekt v rozsahu pre ohlásenie stavby

MIESTO STAVBY : Žilina - Vlčince p.č. 7907/1

INVESTOR : **Spojená škola Jána Vojtaššáka**
Jána Vojtaššáka 13
010 08 Žilina - Vlčince

ZODP.PROJEKTANT : **Ing. Ivana Majčinová**

DÁTUM : 12/2023

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia

Existujúci objekt Spojenej školy Jána Vojského sa nachádza v Žiline na sídlisku Vlčince na p.č. 7907/1.

Podklady

Pre spracovanie PD boli použité podklady: pôvodná PD, obhliadka stavby a požiadavky investora.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Existujúci objekt Spojenej školy Jána Vojského je dvojpodlažný, prekrytý plochou strechou. Prístup je riešený bezbarierovo.

Objekt je napojený na inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektro a plyn. V rekonštruovanej časti je vybudovaná splašková kanalizácia a rozvod studenej a teplej vody.

Stavebno-technické riešenie

Projektová dokumentácia rieši obnovu vnútorných priestorov a hygienického zázemia - sociálne zariadenie č.1 a č.2 , nakoľko sú v pôvodnom stave a vyžadujú rekonštrukciu.

Stavebné úpravy sa týkajú úpravy dispozície z dôvodu obnovy sociálnych zariadení, renovácie a výmeny povrchových úprav stien, stropov, podláh, výmeny interierových dverí ,vykurovacích telies a elektroinštalácie v upravovaných priestoroch. Zariaďovacie predmety sa napoja na existujúce rozvody vody a kanalizácie.

Stavebnými úpravami nezasahujeme do nosných konštrukcií objektu, nenaruší sa statika objektu.

Búracie práce

Zahŕňajú nasledovné práce:

- vybúranie priečok podľa navrhovanej dispozície
- vybúranie otvorov a osadenie nových prekladov
- vybúranie murovanej sprchy
- vybúranie otvoru pre odvetranie navrhovaného wc
- obitíe keram. obkladov a dlažieb v sociálnych zariadeniach, podklad obrúsiť, vyčistiť, vyspraviť nivelačnou hmotou
- vybúranie nášľapnej vrstvy - keram.dlažba a pvc ,podklad obrúsiť, vyčistiť, vyrovnať
- demontáž krytu radiátora /kovová konštrukcia + drev.obklad/
- vybúranie dverí vrátane zárubne
- demontáž kovových wc kabínok vrátane dverí
- demontáž zariaďovacích predmetov - vid'.zdravotechnika
- demontáž svietidiel a vypínačov a zásuviek - vid'.elektroinštalácia
- demontáž radiátorov
- demontáž vzt potrubia - vid'.elektroinštalácia

Zvislé konštrukcie

Domurovanie otvoru z pôrobetónových tvaroviek napr. Ytog. Nové priečky sú navrhované sádkartónové so zvukovou izoláciou hr.100 a 150mm.

Podlahové konštrukcie

Navrhované keramické dlažby v sociálnych zariadeniach budú protišmykové. Vo wc imobilný budú osadené v podlahe guľičky.

V m.č.2.01, 2.07 /soc. zariadenie č.1/ a 2.05 /soc. zariadenie č.2/ zrealizovať na podlahe povlakovú krytinu /PVC/ vrátane soklíka.

Farebné riešenie upresní investor pred realizáciou.

Úpravy povrchov

Povrchy stien upravovaných miestností vyspraviť, zrealizovať stierky a nové maľby.

Na zamurovaných otvoroch zrealizovať stierky a maľby.

V sociálnych zariadeniach je navrhnutý keramický obklad výšky 2000mm podľa výberu investora. V triedach, kde sa dopĺňa umývadlo je keramický obklad výšky 1500mm /m.č.2.05, 2.06, 2.07/. V m.č.2.01 a 2.07 doporučujem do výšky 1500mm zrealizovať oteruvzdorný náter výšky.

Pod stropom sa v sociálnych zariadeniach a v chodbe zrealizujú nové sádkokartónové hladké podhlády na kovovom rošte - vid'. pôdorysy.

Stierky a maľby zrealizovať vo všetkých upravovaných miestnostiach.

Všetky viditeľné potrubia vo wc prekryť sádkokartónom /okapotovať/.

Výplne otvorov

Nové vnútorné dvere s nadsvetlíkmi sú navrhnuté laminátové do ocelevej zárubne, farba biela. Prispôbiť existujúcim v škole a podľa výberu investora.

Dvere sú navrhované jednokrídlové, plné. Osadiť nový nadsvetlík, šírku prispôbiť existujúcim dverám.

Nový plastový nadsvetlík sa osadí aj v priečke medzi wc chlapci a wc dievčatá.

Dvere do wc imobilný budú š.900mm do ocelevej zárubne s úpravou pre imobilného /úprava kovania - madlo/. Vid'. pôdorysy. Pred realizáciou výplní otvory zamerať.

Preklady sú navrhované keramické alt. oceľové 2xL60mm.

Farebné riešenie jednotlivých výplní prispôbiť existujúcim a odsúhlasiť s investorom.

Izolácie proti zemnej vlhkosti

Pod keramický obklad a keramickú dlažbu vo wc zrealizovať náterovú chemickú izoláciu napr. fy ATRO.

Ostatné

V navrhovanom sociálnom zariadení sú navrhnuté wc kabínky výšky 2000mm s melamínovým povrchom hr.28mm na kovových nožičkách v=100mm vrátane dverí.

Farebné riešenie jednotlivých výplní a materiálov prispôbiť existujúcim a pred realizáciou odsúhlasiť s investorom.

Vo wc sú osadené sušiče rúk, zásobník na papierové utierky a držiak na toaletný papier, hygienické koše, dávkovač mydla a dezinfekcie. Nad umývadlami budú osadené zrkadlá. Vo wc pre imobilného budú osadené madlá v zmysle vyhl.532/2002 Z.z.

Osadenie nových svietidiel, vypínačov a zásuviek. Riešené v samostatnom projekte elektroinštalácie. Osadenie nových radiátorov a ochranných krytov - vid'.pôdorysy.

3. Zemné práce

Stavebnými úpravami nebudú zemné práce.

4. Zdravotechnika

Vodovod:

Existujúce zariadenia sa demontujú a existujúce rozvody sa využijú na napojenie nových zariadení. Napojenie umývadiel sa vykoná z rozvodu vedeného v stene. Napojenie nových zariadení sa vykoná na existujúce stúpačky vedené v stene nad uzáverom. Nepotrebné časti sa zaslepia. V sociálnom zariadení č.1 v miestnosti 2.04 nad výlevkou sa osadí elektrický ohrievač na teplú vodu o objeme Q-50l, P-2,0kW/230V.

Kanalizácia splašková:

Na napojenie nových zariadení sa využijú existujúce kanalizačné odpady. Pri umývadlách v miestnostiach sa v podlahe vyseká ryha a potrubie sa zaustí do existujúcej kanalizácie. Umývadla sa napoja na existujúcu kanalizáciu vedenú v stene. Existujúci podlahový vpust navrhujeme vyčistiť a vymeniť mriežku. Nepotrebné časti kanalizačných odpadov sa zaslepia. Vid'. samostatná príloha - zdravotníctvo.

5. Vykurovanie /Teplo a palivá

Ostáva pôvodné. Vymenia sa radiátory v upravovaných miestnostiach - vid'. pôdorysy.

6. Elektroinštalácia

Riešené sú stavebné úpravy sociálnych zariadení č.1 a sociálnych zariadení č.2, ktoré sú situované na 2.NP v rôznych častiach objektu. V súvislosti so stavebnými úpravami sociálnych zariadení č.1 je potrebné zrealizovať kompletne nové rozvody elektrickej inštalácie aj v triedach m.č.2.05, 2.06 a 2.07 a taktiež v terapeutickom miestnosti m.č.2.02. V týchto priestoroch budú vybudované nové rozvody elektrickej inštalácie vrátane osadenia nových svietidiel, zásuviek a vypínačov. o všetkých týchto riešených priestoroch budú pôvodné elektrické rozvody odpojené a zdemontované a vybudované budú nové rozvody elektrickej inštalácie. Vid'. samostatná príloha - elektroinštalácia.

7. Požiarne ochrana

Stavebnými úpravami sa nenaruší požiarne ochrana objektu. Požiarne odolnosť dverí sa zachovať podľa pôvodnej projektovej dokumentácie.

8. Odpadové hospodárstvo

Prehľad odpadov produkovaných pri realizácii stavby „dáva rámcovú predstavu o odpadovom hospodárstve v tejto fáze prípravy stavby. Z objektu je zabezpečený odvoz odpadu zmluvne na najbližšiu skládku. Počas výstavby a jeho prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov. V súčasnej dobe tento dodávateľ nie je známy, preto nie sú uvedené konkrétne lokality a firmy, kde sa bude odpad skladovať, resp. likvidovať.

Za odpadové hospodárstvo po realizácii stavby bude zodpovedať jej prevádzkovateľ – producent odpadu.

A. PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV POČAS REALIZÁCIE STAVBY

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný – O, a nebezpečný – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.).

Druhy odpadov sú uvedené v tabuľke aj s predpokladanými množstvami:

<i>Por. číslo</i>	<i>Číslo druhu odpadu</i>	<i>Názov druhu odpadu</i>	<i>Kategória odpadu</i>	<i>Množstvo (t)</i>
1	15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,2
2	15 01 02	obaly z plastov	O	0,2
3	15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,01
4	17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,00
5	17 01 01	betón	O	0,5
6	17 01 02	tehly	O	3,5
7	17 01 03	obkladačky, dlaždice, keramika	O	0,6
8	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,5
9	17 02 01	drevo	O	0,2
10	17 04 05	železo a oceľ	O	0,3
11	17 05 06	Výkopová zemina iné ako 17 05 05	O	0,0

Opis miesta vzniku odpadov a nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Miesto vzniku odpadov

Odpady pod poradovým číslom 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 vznikajú počas výstavby objektu v rámci príslušných technologických postupov – producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby.

Odpad pod p. č. 11 vznikne pri výkopových prácach a terénnych úpravách – producentom odpadu bude generálny dodávateľ stavby. Umiestnenie odpadu sa predpokladá skládke. Organické vrstvy sa umiestnia v spolupráci s OÚ pre prípadnú rekultiváciu zdevastovaných plôch mimo objekt závodu.

Odpad pod p. č. 9, 10 vznikne ako súčasť prevádzky zariadenia staveniska.

Nakladanie s odpadmi

Odpad pod p. č. 1 - bude pôvodcom odpadu triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne papierového odpadu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 223/2001 Z.z.)

Odpady pod p. č. 2, 3, 6, 7, 8, 9 – budú pôvodcom odpadu triedené, zhromažďované a v pravidelných intervaloch vyvážené na skládku odpadov, ktorá má na uloženie týchto odpadov povolenie – spôsob zneškodnenia D1 (podľa prílohy č.3 k zákonu 223/2001 Z.z.)

Odpad pod p. č. 4 – bude pôvodcom dočasne uložený pred zberom v mieste vzniku (na jestvujúcom dočasnom úložisku odpadov - jedná sa o obaly z náterových hmôt). Uložený bude v uzavretých vodotesných nádobách. Likvidáciu odpadu zabezpečí príslušná firma pre likvidáciu nebezpečných odpadov tohto druhu

Odpad pod p. č. 5 – bude odvezený na skládku

Odpad pod p. č. 10 – bude pôvodcom (realizačná firma) triedený, zhromažďovaný a následne odovzdaný do najbližšej zberne kovového šrotu na ďalšiu recykláciu – spôsob zhodnotenia R2 (podľa prílohy č.2 k zákonu 223/2001 Z.z.)

Odpad pod p.č. 11 – bude pôvodcom zhromažďovaný na depónii v mieste pozemku, prevyšujúca časť sa odvezie na skládku. Jedna depónia bude obsahovať organické zeminy nevhodné pre ďalšie stavebné využitie. Táto zemina v odhadovanom množstve podľa kapitoly 3 bude umiestnená podľa pokynov OÚ. Druhá depónia bude obsahovať nesúdržné zeminy vhodné do ďalších zásypov a využije sa v mieste stavby. – spôsob zhodnotenia R10 (podľa prílohy č.2 k zákonu 223/2001 Z.z.)Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, zabezpečujúcich únik odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod., použiť napr. katalóg MEVAKO 2001 Brzotín, AJ OZAP a pod.). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené. Zneškodnenie, resp. využitie bude zabezpečené podľa vyššie uvedeného popisu.Pretože množstvo NO nepresahuje množstvo 100kg/rok nie je potrebné žiadať OÚ o udelenie súhlasu na nakladanie s NO. Zmluva o zneškodňovaní odpadu bude uzavretá generálnym dodávateľom stavby po jeho výbere s oprávnenou firmou na nakladanie s odpadmi. Ku kolaudácii pôvodca odpadu (generálny dodávateľ stavby) predloží doklady o likvidácii jednotlivých druhov odpadu.

B. PREDPOKLAD VZNIKU ODPADOV PO UKONČENÍ VÝSTAVBY

Po ukončení výstavby sa v priebehu výrobnjej činnosti predpokladá vznik odpadov ostatných – O a nebezpečných – N (v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov, so zmenami uvedenými Vyhláškou 409/2002 Z.z.)Pretože množstvo NO nepresahuje množstvo 100kg/rok nie je potrebné žiadať OÚ o udelenie súhlasu na nakladanie s NO. Zmluva o zneškodňovaní nebezpečného odpadu bude uzavretá prevádzkovateľom do doby kolaudácie stavby s oprávnenou firmou na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, resp. pre ostatné odpady so skládkou komunálneho odpadu, ktorá má na skládkovanie príslušné povolenia.

C. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a po jej ukončení, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ odpadu povinný dodržiavať najmä ustanovenia:

1. zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.553/2001 Z.z. o zrušení niektorých štátnych fondov, o niektorých opatreniach súvisiacich s ich zrušením a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 96/2002 Z.z. o dohľade nad finančným trhom a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č.339/2002 Z.z. a zákona 529/2002 Z.z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
2. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení vyhlášky MŽP SR č.509/2002 Z.z.
3. vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z.z..

4. zákona NR SR č.327/1996 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov, v znení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č.553/2001 Z.z. o zrušení niektorých štátnych fondov, o niektorých opatreniach súvisiacich s ich zrušením a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšie predpisy platné v oblasti odpadového hospodárstva.

Vypracovala: Ing. Ivana Majčinová
Žilina, december 2023